

株式会社 松井建設 標準仕様書

省エネ、耐久性、軸組2階建用 作成2007年2月

構造	
工法	木造軸組み+G工法 10年保証対応(制震工法採用:オプション)
基礎	ベタ基礎 立上りGL+400mm 基礎パッキン工法
土台	防腐、防蟻処理材 105*105mm
通し柱	集成材 120*120mm
隅柱	集成材 120*120mm
管柱	集成材 105*105mm
床下地	1F 下地合板厚12mm 2F構造用合板厚24mm
金物	公庫仕様に準ずる
断熱材	1F床下 ミラフィット厚40mm 外壁及び2F天井 グラスウール厚100mm 10K(公庫断熱材区分A-2)

付帯	
外水道	立上り水栓排水付 1箇所
給湯	流し台、シャワー、洗面台の3箇所
ガス	ガスコンロ、給湯器の2箇所
防蟻処理	5年保証(防蟻協会保証) クロビリホスは使用しない
別途工事	小屋裏収納、ロフト 既存解体撤去 外構、造園工事 給排水道路取だし工事、局納金、都市ガス工事 エアコン工事 カーテンレール TVアンテナ工事 屋根勾配6寸超 各種登記関係費用 建築確認申請料 10年保証登録費用

<住宅部>

※下地合板は、1Fは12mm、2Fは24mm、小屋裏収納は12mmを標準

部屋名	床		巾木	壁		天井		廻縁	備考	電気工事					給排水	
	仕上	下地		仕上	下地	仕上	下地			照明器具	電灯配線	スイッチ	コンセント	換気扇	給気口	給湯
ポーチ	タイル300mm角	モルタル								壁灯	1	1				
玄関	タイル300mm角	モルタル	タイル	ビニールクロス	石膏ボード12.5mm	ビニールクロス	石膏ボード9.5mm	既製品	玄関収納	天井灯	1	1				
ホール・廊下	突板フローリング	下地合板12mm	既製品	ビニールクロス	石膏ボード12.5mm	ビニールクロス	石膏ボード9.5mm	既製品		天井灯	1	1	W-1			
台所	突板フローリング	下地合板12mm	既製品	ビニールクロス	石膏ボード12.5mm	ビニールクロス	石膏ボード9.5mm	既製品	システムキッチン、床下収納	流し元	2	1	S-1 W-1 EW-1	150Φ	○	○
居間	突板フローリング	下地合板12mm	既製品	ビニールクロス	石膏ボード12.5mm	ビニールクロス	石膏ボード9.5mm	既製品			2	2	W-3			
和室	断熱畳	杉板12mm	畳寄せ	ビニールクロス	石膏ボード12.5mm	ビニールクロス	石膏ボード9.5mm	集成	大壁、2F和室は段差有		1	1	W-2			
洗面	クッションフロアー	下地合板12mm	既製品	ビニールクロス	石膏ボード12.5mm	ビニールクロス	石膏ボード9.5mm	既製品	洗面台	天井灯	1	1	S-1 EW-1			○
浴室	ユニットバス								折戸 ハリアフリータイプ 天井暖房換気乾燥	壁灯	1	1		100Φ		
1Fトイレ	クッションフロアー	下地合板12mm	既製品	ビニールクロス	石膏ボード12.5mm	ビニールクロス	石膏ボード9.5mm	既製品	温水洗浄暖房便座 ベーパホルダー タオル	天井灯	1	1	ES-1			
階段室	突板貼階段			ビニールクロス	石膏ボード12.5mm	ビニールクロス	石膏ボード9.5mm	既製品		天/壁灯	1	3路1				
2F廊下	突板フローリング	合板24mm	既製品	ビニールクロス	石膏ボード12.5mm	ビニールクロス	石膏ボード9.5mm	既製品		天井灯	1	1	W-1			
2F洋室	突板フローリング	合板24mm	既製品	ビニールクロス	石膏ボード12.5mm	ビニールクロス	石膏ボード9.5mm	既製品			各1	各1	各W-2		○	
2Fトイレ	クッションフロアー	合板24mm+9mm	既製品	ビニールクロス	石膏ボード12.5mm	ビニールクロス	石膏ボード9.5mm	既製品	暖房便座 ベーパホルダー タオルリング	天井灯	1	1	ES-1			
2F物入	突板フローリング	合板24mm	既製品	化粧石膏ボード		化粧石膏ボード		既製品								
2F押入	合板厚5mm	合板24mm	雑巾摺	化粧石膏ボード		化粧石膏ボード		白木								
2Fクローゼット	突板フローリング	合板24mm	既製品	化粧石膏ボード		化粧石膏ボード		既製品								
(小屋裏収納)	合板12mm			石膏ボード9.5mm		石膏ボード9.5mm			収納式ハンコ	天井灯	1	1	W-1			
(ロフト)	突板フローリング	合板24mm	既製品	ビニールクロス	石膏ボード12.5mm	ビニールクロス	石膏ボード9.5mm	既製品	ハンコ				W-1			

ビニールクロスは普及品を使用

分電盤:単一3、ELB40A スイッチプレート:フルカラー仕様 防止コンセント:2箇所
TEL配線:1箇所 TV、AC配線は居室全室(増幅器は別)

設備	
玄関収納	松下電工コンホリアルL=1200 コの字型フラット扉
システムキッチン	松下電工BKシリーズ開きタイプ I型L=2550
	人造大理石カウンター デコミルシンク80 シングルレバー混合水栓
	換気フード W750シロッコファン 3口コンログリル付
	吊戸棚 H700*L1800
床下収納	松下電工CG119D 600*600 1箇所
給湯器	給湯器付外釜 フルオートタイプ24号 追い炊き機能付
	リモコン 台所、浴室 RUF-V2405SAW(リンナイ)
ユニットバス	松下電工システムバスルームユナイトFシリーズ 天井暖房換気乾燥機付
	ステップ天井 手摺付
洗面台	松下電工 ダブルエル 1面鏡750フラン シングルレバーシャワータイプ
トイレ	1F便器 TOTO:CS20B+温水洗浄暖房便座 松下電工:CH704S
	1F便器 TOTO:CS20B+暖房便座 TOTO:TCF111
	ペーパーホルダー TOTO:YH51R タオルリング TOTO:YT51
インターホン	TVモニタ付(白黒) 1対1型 ハンスフリータイプ
照明器具	玄関ホーチ、玄関ホール、廊下、階段、トイレ、洗面所、キッチン手元
機械換気設備	24時間換気システムはフラン毎に設定する

外部仕様	
屋根	クボタ松下電工外装:コロアルNEO 雪止金具付 勾配5~6寸
雨樋	電気化学工業:ダンラインエクセル55
鼻隠し・破風板	珪カル板 厚12mm OP塗装
軒裏	珪カル板 厚5mm OP塗装
軒出幅	標準:軒先まで350mm 配置・斜線等により寸法変更あり
外壁	サイディング 厚15mm 旭硝子又はクボタ松下電工外装 当社推奨商品
サッシ	システム:アトモスII/NCVオペラ網戸付複層ガラス(居室以外は単層ガラス)
出窓	居室用:台形LB200型 台所用:KL200型(対面式はなし)
玄関ドア	システム:プレナスS(親子、単体)当社指定品
雨戸	1F居室に取付 シャッター雨戸又は横引き雨戸(1F引き違い窓)
面格子	アルミ製(1F居室以外の小窓) 縦格子
テラス	モルタル金ゴテ仕上(600*1800程度)
バルコニー	FRP防水+防火塗装 板金笠木 物干金物1対(3尺*2間)

建具・建材	
洋室建具	松下電工:リビング スタンダードタイプ 固定枠仕様 H2000
	LDK入口は硝子ドア
和室建具	襖(和紙貼り) 戸襖(和紙貼り及び板貼り) 内障子(横縞)
クローゼット扉	松下電工:リビング 折戸 レンテ(フラットタイプ)
洋室建材	松下電工:リビング クラックレスフローア
和室建材	敷居、鴨居等 システム:SL材